



## **OLTRE LA SOGLIA**

Un'indagine sull'abitare nei  
quartieri di Via Padova e  
viale Monza

## **LA RICERCA**

La ricerca, promossa da un gruppo di ricerca interdisciplinare, ha l'obiettivo di indagare le dinamiche dell'abitare nell'area di via Padova, facendo luce su processi opachi e di difficile interpretazione, spesso anche legati a dinamiche di fragilità abitativa ed espulsione di gruppi sociali vulnerabili.

Nello specifico, indagheremo il come e perché si viene a vivere nel quartiere, in quali condizioni abitative, se e come se ne viene espulsi oppure si decide di lasciarlo. Questo implica indagare le scelte delle persone, ma anche i comportamenti di quegli attori che svolgono un ruolo decisivo nella produzione di alloggi: operatori pubblici, developers, operatori privati con finalità sociali, piccoli proprietari, promotori immobiliari.

## **IL COINVOLGIMENTO DEGLI ATTORI LOCALI**

L'indagine si configura come co-ricerca: ci interessa sviluppare una metodologia collaborativa che si basa sul coinvolgimento degli attori locali e sulla valorizzazione della conoscenza locale, con una attenzione al rafforzamento delle competenze di chi opera sul territorio. In una prima fase procederemo a un iniziale studio, attraverso elaborazione di dati, costruzione di rappresentazioni, primi dialoghi e interlocuzioni restituiti in un report intermedio di ricerca. L'obiettivo sarà poi quello di lavorare a una agenda condivisa di ricerca: quali temi, quali obiettivi e quali strumenti di indagine per indagare le condizioni e i processi dell'abitare? Ci immaginiamo così di programmare con i soggetti interessati un percorso di co-ricerca che porterà a prodotti scientifici e di divulgazione multiautoriali. La ricerca si concluderà entro il 2025.

## I TEMI DELLA RICERCA: ALCUNI SPUNTI

### LE DINAMICHE DELL'ABITARE

Quali sono le concrete **condizioni dell'abitare** di chi vive nel quartiere? Indagheremo quante persone vivono in proprietà e quante in affitto, dove e in quali condizioni, e come è cambiata nel tempo **l'accessibilità del mercato** – sia della proprietà sia dell'affitto – nel quartiere. Un fuoco sarà relativo a quali sono **i profili** di chi viene a vivere nel quartiere e di chi lo lascia, anche costretto a causa di uno sfratto, l'aumento del canone, un pignoramento.

### EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVA OFFERTA DI CASA ACCESSIBILE

Quali spazi e progetti abitativi si configurano come **interventi di promozione di abitare sociale**? Indagheremo le condizioni degli interventi sulla **casa accessibile**, considerando i patrimoni storici di **edilizia residenziale pubblica**, la nuova offerta di edilizia **sociale** sul territorio, le esperienze di **abitare collaborativo e mutualistico**.

### GRANDI E MINUTE TRASFORMAZIONI E IDEE DI CITTÀ

Quali implicazioni sul piano dell'offerta abitativa delle **nuove o prossime trasformazioni urbane**? Indagheremo le geografie e le consistenze dei grandi progetti di riqualificazione e di intervento edilizio, attraverso la lente dell'**inclusione abitativa**. Il tema è rilevante perché queste trasformazioni rappresentano delle **anticipazioni** di un possibile futuro del quartiere, guardato anche attraverso dinamiche più frammentate, come le ristrutturazioni degli edifici esistenti o il mercato delle **aste giudiziarie**.

### AZIONI E ATTORI PER UN ABITARE SOLIDALE

Quali **reti e azioni territoriali** promuovono un territorio accogliente per una pluralità di profili, compresi quelli molto fragili? Indagheremo le geografie e i caratteri delle **realità sociali** e delle **esperienze di cittadinanza attiva**, di cui il quartiere è molto ricco, che promuovono **forme di accesso e supporto all'abitare** e di fatto si configurano come una infrastruttura sociale per la qualità dell'abitare.

# I PROMOTORI E I PARTECIPANTI ALLA RICERCA

## Ricerca promossa da:

CURA Lab - Collaborative Urban Research & Action (DASStU - Polimi, DISUF - Unimib)

CURA Lab (coordinato da F. Cognetti e P. Grassi) è un laboratorio interdisciplinare di ricerca territoriale che indaga i temi della disuguaglianza e i processi di marginalizzazione della contemporaneità.

Programma di ricerca di Rilevante Interesse Nazionale – PRIN 2022 PNRR “Urban co-production and inclusive planning in marginalised contexts” - MUR – Ministero dell’Università e della Ricerca

Craft - Centro di competenze per territori anti-fragili (DASStU - Politecnico di Milano)

Craft è orientato allo sviluppo di metodologie e approcci progettuali per affrontare la crescente fragilizzazione dei territori e la frammentazione delle arene decisionali.

## In sinergia con:

Progetto METROmosaic (DASStU - Politecnico di Milano)

La ricerca METROmosaic (coordinata da A. Coppola) indaga il tema della mobilità residenziale delle famiglie e i loro complessi impatti sulla diversità, la disuguaglianza e la coesione socio-spaziale.

## Coordinamento scientifico:

Francesca Cognetti, Alessandro Coppola [DASStU - Politecnico di Milano]

## Coordinamento ricerca:

Alice Alessandri [DASStU - Politecnico di Milano]

## Partecipanti alla ricerca:

Paolo Grassi [DISUF - Università degli Studi di Milano - Bicocca]

Alice Ranzini [DASStU - Politecnico di Milano]

Isacco Angelin [studente in Architecture and Urban Design Polimi]

Alex Canini [studente in Analisi dei Processi Sociali Unimib]

Sofia Del Stabile [studentessa in Architecture and Urban Design Polimi]

Rossella Ferro [Columbia University]

Supporto a elaborazione dati statistici su mobilità residenziale:

MaudLab - Mapping and Urban Data Lab Polimi

Nilva Aramburu Guevara [DASStU - Politecnico di Milano]

Matilde Monti [studentessa in Urban Planning and Policy Design Polimi]

Contatti: [alice.alessandri@polimi.it](mailto:alice.alessandri@polimi.it)